

CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ công văn số 4584/STC-QLGCS ngày 04/12/2018 của Sở Tài chính và Công văn số 115/CV-SBA ngày 06/12/2018 của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Sơn La tham gia ý kiến vào bảng giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Sở Xây dựng Sơn La công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La như sau:

1. Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La:

Giá vật liệu xây dựng được công bố chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), công bố giá gồm 03 phần:

1.1. Giá tại trung tâm các huyện, thành phố (Phụ lục số 01)

1.2. Giá tại nơi sản xuất, nơi cung ứng vật liệu (Phụ lục số 02)

1.3. Giá vật liệu gạch xây không nung tại nơi sản xuất (Phụ lục số 03)

2. Giá vật liệu trong bảng công bố này được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên địa bàn toàn tỉnh Sơn La, là giá khảo sát trong phạm vi đô thị các huyện, thành phố tại thời điểm công bố, một số giá vật liệu công bố theo địa chỉ nơi sản xuất, nhà cung cấp (*giá trên phương tiện vận chuyển; chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến chân công trình*).

3. Bảng giá vật liệu kèm theo công bố này để chủ đầu tư tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Đối với loại vật liệu không có trong công bố hoặc có sự chênh lệch, biến động về giá (*tăng hoặc giảm*) thì chủ đầu tư tổ chức xác định giá vật liệu trên cơ sở giá thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc hoá đơn chứng từ hợp lệ theo quy định của Bộ Tài chính phù hợp với mặt bằng giá tại nơi xây dựng công trình, đảm bảo các chủng loại vật liệu được sử dụng đáp

ứng quy định theo Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng và quyết định áp dụng đơn giá vật liệu xây dựng công trình.

4. Đối với các huyện liền kề trong công bố giá vật liệu xây dựng có sự chênh lệch lớn hoặc không có trong danh mục công bố thì chủ đầu tư tham khảo giá trong công bố của huyện liền kề và tính bổ sung chi phí vận chuyển vật liệu đến chân công trình theo quy định.

5. Chủ đầu tư khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm xây dựng, địa điểm cung cấp vật tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và các quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu phù hợp, tiết kiệm và xác định giá vật liệu phù hợp với giá thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư có hiệu quả. Cách tính giá vật liệu đến hiện trường công trình xác định theo hướng dẫn tại mục 2.4 phụ lục số 4, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

6. Các đơn vị sản xuất vật liệu xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng, giá của các loại vật liệu gửi đăng công bố.

7. Thời điểm áp dụng: **Từ ngày 15/12/2018.**

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về gửi Sở Xây dựng./.

Nơi nhận: *ch*

- UBND tỉnh (b/c);
- Viện KTXD-BXD (b/c);
- Sở Tài Chính;
- UBND các huyện, TP;
- Lưu: VT, KTXD, HTKT (Q. 01b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Khắc Sơn